

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Ksawerowie pomiędzy Gminą Ksawerów z siedzibą w Ksawerowie, 95 – 054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h reprezentowaną przez Adama Topolskiego - Wójta Gminy Ksawerów, nazywanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

NIP:, REGON:
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na opracowaniu projektu budowlano – wykonawczego przebudowy ulicy Zachodniej od ulicy Sienkiewicza do ulicy Szerokiej w Ksawerowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:
 - 1) Etap I - koncepcji – do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - 2) Etap II - po zatwierdzeniu koncepcji:

- Map do celów projektowych	- 1 egz.
- Projektów budowlano – wykonawczych	- 5 egz.
- Specyfikacji wykonania i odbioru robót	- 1 egz.
- kosztorysów inwestorskich	- 1 egz.
- przedmiarów robót	- 1 egz.
- wersji elektronicznych ww. elementów projektów	- 1 szt.

oraz uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac niewymagających decyzji pozwolenia na budowę rozpatrzonego bez uwag i sprzeciwów (wraz z uzyskaniem operatu wodno prawnego i uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego, o ile będzie konieczne).

3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do konsultacji w siedzibie Zamawiającego dwa razy w tygodniu.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć :
 - wypis z wyrysem z tekstu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów obejmującego teren objęty niniejszą umową.
2. Do kierowania pracami projektowymi upoważniony jest
3. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu projektu upoważniony jest Marek Rzepkowski.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - opracowania projektów budowlanych w sposób zgodny z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów, wymaganiami ustawy Prawo budowlane, Prawo wodne, przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,

- przy opracowaniu projektu należy dokonać wizji w terenie.
- 2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego istotnej zmiany przedmiotu umowy lub jego rozszerzenia Wykonawca ma prawo żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego § 6, a także zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. ust.1 .
- 3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
- 4. Wykonawca w trakcie realizacji budowy ma prawo :
 - wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy dotyczących jej realizacji
 - żądania wpisem do Dziennika Budowy wstrzymania robót budowlanych po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego w razie:
 - a/ stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b/ wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się odebrać dokumenty, o których mowa w §1 w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości przekazania.
2. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentów będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez strony.
3. Odbiór dokumentów stanowiących przedmiot Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Ksawerowie, ul. Kościuszki 3h.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez czas trwania umowy,
w wysokości netto: zł. (słownie złotych:/100)
Podatek VAT ---% w wysokości zł (słownie złotych:/100).
Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT: zł. (słownie złotych:/100).
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy:
Nr
3. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru. Kwota umówionego wynagrodzenia nie może być przekroczona bez względu na okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6.

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 sierpnia 2017 r.

§ 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za które odpowiada Zamawiający - 10% wartości wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności określonych poniżej:
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- w przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, za które odpowiada Wykonawca – 40% wartości wynagrodzenia umownego,
 - z tytułu przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – 1% wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 8.

1. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia wynosi – 36 miesięcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9.

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy pismem. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że realizacja umowy nie została zakończona lub gdy będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przekazanej dokumentacji, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie w ciągu 3 dni od złożenia wniosku, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego po usunięciu zastrzeżeń.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę skutecznego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego wniosku o dokonanie odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół.

§ 10.

Wszelkie zmiany tej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Strony postanawiają, że rozstrzygnięcie ewentualnych sporów mogących wystąpić w związku z niniejszą umową następować będzie przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: